



Tribunale di Perugia

TERZA SEZIONE CIVILE - il PRESIDENTE di SEZIONE



Al G.E. dott.ssa G. LIGNANI

A TUTTI I PROF. DELEGATI ALLE VENDITE

A TUTTI I GESTORI DELLE VENDITE TELEMATICHE GIA' NOMINATI

AL DIRETTORE dell'Agazia UNICREDIT
c.so Vannucci Perugia

al responsabile servizio TribunWeb

e p.c. AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Oggetto: direttiva per l'operatività di TribunWeb con le aste telematiche.

Nell'intento di fornire una soluzione alle problematiche segnalate da diversi prof. Delegati ed al fine di rendere compatibile la gestione delle nuove aste telematiche con gli stessi livelli di efficienza, sicurezza e vigilanza da anni assicurati dal gestionale TribunWeb, con nota 4.3.2019 la Banca ha comunicato la disponibilità all'apertura di un c/c con le caratteristiche dal sottoscritto richieste in data 11.2.2019 e che di seguito si riportano.

Pertanto tutti i Delegati alle vendite dovranno presentare istanza al GE per ottenere l'autorizzazione all'apertura di un c/c esclusivamente presso la filiale Unicredit di Perugia c.so Vannucci (ove è operativo il gestionale Tribun Web) con le seguenti caratteristiche:

- a. Intestazione: "ASTE TELEMATICHE TRIBUNALE DI PERUGIA PROF. DEL. *cognome e nome*";
- b. Il rapporto non verrà acceso a nome di persona fisica (es. prof. Delegato), bensì con casistica "ente senza personalità giuridica", senza indicazione di codice fiscale (ciò già avviene per apertura dei conti per divisioni giudiziali);
- c. Il referente del rapporto viene individuato nel professionista delegato richiedente l'apertura del rapporto di conto corrente;





- d. Il conto corrente, dotato di apposito IBAN, verrà quindi utilizzato dal delegato per incassare:
- cauzioni degli offerenti divenuti aggiudicatari del lotto a seguito dell'asta telematica (tali somme saranno accreditate sul conto a cura del Gestore delle vendite, che le dovrà ricevere su un proprio conto vincolato così come espressamente previsto dal DM 32/2015);
 - Saldo prezzo dall'aggiudicatario;
 - Saldo spese dall'aggiudicatario;
- e. Dal conto corrente potranno essere effettuati addebiti solo ed esclusivamente in favore di TribunWeb, previa redazione dell'apposita distinta (le cui modalità di redazione sono a tutti i delegati già note);
- f. Non saranno possibili altri addebiti (es: valori bollati, F24, F23, restituzione somme in eccesso, riparti, ecc.), i quali, ove e quando necessario, saranno disposti da TribunWeb (come già avviene e con le modalità già note);
- g. Gli unici addebiti possibili saranno quelli relativi alle competenze maturate tempo per tempo (spese tenuta conto, imposta di bollo);
- h. Non saranno forniti strumenti di pagamento elettronici (carte, bancomat, ecc.);
- i. Sarà possibile avere un home banking SOLO informativo e NON dispositivo; invero ogni addebito verso TribunWeb sarà effettuato allo sportello (come già avviene).

L'autorizzazione del GE dovrà poi essere consegnata dal Delegato alla Banca.

Definita la singola procedura, il Delegato non dovrà procedere alla chiusura del rapporto di conto corrente in quanto detto conto potrà ben essere utilizzato per le altre aste telematiche pendenti e delegate al medesimo professionista.

Si potrebbe definire il conto come un rapporto dedicato al deposito delle somme versate dai gestori delle vendite e dagli aggiudicatari, dal quale immediatamente dopo vengono prelevate per essere correttamente imputate in TribunWeb, sulla posizione aperta a nome della singola procedura (CIT 421 e 422), come già avviene da anni.

L'idea di attivare un conto con le caratteristiche su descritte nasce dalla necessità di individuare nell'immediatezza una soluzione che consenta di creare una sorta di ponte di collegamento con TribunWeb, in attesa che Unicredit valuti un'evoluzione del software (non prevista nel breve periodo).



Preme richiamare l'attenzione del Delegati e del Gestori sul fatto che, come indicato al punto d), le cauzioni dei partecipanti all'asta telematica debbano dagli stessi essere inviate unicamente al Gestore delle Vendite che, pertanto, dovrà dotarsi di un suo proprio conto corrente.

All'esito della gara il Gestore provvederà alla restituzione delle stesse agli offerenti non aggiudicatari e all'inoltro della sola cauzione dell'aggiudicatario.

Questa è l'unica modalità operativa compatibile sia con l'esigenza di assicurare la segretezza della gara sia con la *ratio* che ispira la normativa primaria e secondaria in tema di aste telematiche laddove si vuole che tutta la fase che va dalla presentazione delle offerte all'aggiudicazione si svolga dinanzi al Gestore designato dal GE.

Il GE provvederà ad aggiornare l'ordinanza di vendita in modo da eliminare eventuali indicazioni non coerenti con le presenti direttive.

Si comunichi.

Perugia, 6.3.2019

Il Presidente di Sezione

dott. 